



CONTRATO NÚMERO GE GUION AL GUION CUARENTA Y OCHO GUION DOS MIL VEINTISÉIS (GE-AL-48-2026).

En la ciudad de Guatemala, el veintiséis de agosto de dos mil veintiséis. NOSOTROS: Por una parte, **OSCAR STUARDO CHINCHILLA GUZMÁN**, de cincuenta y seis años de edad, casado, Ingeniero, guatemalteco, de este domicilio, me identifico con Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) mil setecientos treinta y uno espacio quince mil ochocientos noventa y seis espacio cero ciento uno (1731 15896 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; actúo en mi calidad de Gerente y Representante Legal del Instituto Técnico de Capacitación y Productividad -INTECAP-, con cuentadancia dos mil veintidós guion cien guion ciento uno guion diecinueve guion cero veintinueve (2022-100-101-19-029), de conformidad con el artículo veinte (20) del Decreto número diecisiete guion setenta y dos (17-72) del Congreso de la República de Guatemala (Ley Orgánica del INTECAP), acredito mi personería con: a) Nombramiento contenido en Acuerdo Gubernativo número cinco (5), de fecha trece de febrero de dos mil veinticuatro; y b) Certificación del Acta de toma de posesión del cargo número diecinueve guion dos mil veinticuatro (19-2024), de fecha catorce de febrero de dos mil veinticuatro, extendida por la División de Recursos Humanos del "INTECAP", en lo sucesivo denominado "INTECAP"; y por la otra parte, **DAVID ROBERTO RUANO TÉLLEZ**, de cuarenta y un años de edad, casado, guatemalteco, Ingeniero Civil, con domicilio en el municipio y departamento de Jalapa y de paso por esta ciudad, me identifico con Documento Personal de Identificación (DPI), Código Único de Identificación (CUI) dos mil trescientos uno espacio treinta y tres mil cuatrocientos cincuenta y dos espacio dos mil ciento uno (2301 33452 2101), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT

República de Guatemala; actúo en mi calidad de propietario de la empresa mercantil "SERPLACO", inscrita en el Registro Mercantil General de la República de Guatemala, bajo el número cuatrocientos noventa y cinco mil trescientos veinticinco (495325), folio trescientos treinta y dos (332), libro cuatrocientos cincuenta y siete (457) de Empresas Mercantiles; en lo sucesivo denominado "SERPLACO"; señalo como lugar para recibir notificaciones en la primera (1^{ra}) calle y primera (1^{ra}) avenida Barrio El Porvenir, zona cuatro (4), municipio y departamento de Jalapa. Ambos comparecientes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que la representación que se ejercita es suficiente conforme a la Ley para la celebración del presente **CONTRATO** contenido en las cláusulas siguientes:

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe con fundamento en lo que prescribe la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y su Reglamento contenido en el Acuerdo Gubernativo ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016); Bases de Licitación Pública número quince guion dos mil veintiséis (15-2026), cuyo objeto es la contratación de los trabajos de mantenimiento y readecuación de diferentes áreas del Centro de Capacitación Jalapa; bajo el número de operación Guatecompras treinta millones cuatrocientos dieciséis mil cincuenta y uno (NOG 30416051); Acta número SC guion ciento treinta y dos guion dos mil veintiséis (SC-132-2026), de fecha catorce de julio de dos mil veintiséis, de recepción y apertura de plicas; Acta número SC guion ciento cuarenta guion dos mil veintiséis (SC-140-2026), de fecha veintiuno de julio de dos mil veintiséis, de calificación y adjudicación de oferta; Licitación contenida en formulario electrónico LIC guion dos mil veintiséis guion treinta millones cuatrocientos dieciséis mil cincuenta y uno guion treinta millones ciento un mil ochocientos dieciséis (LIC-2026-

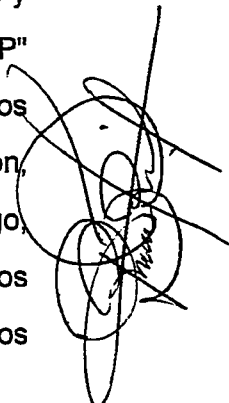


Hoja No. 2
Contrato No. GE-AL-48-2026



30416051-30101816), código de autenticidad nueve AA veintiséis mil novecientos cincuenta y seis (9AA26956), de fecha trece de julio de dos mil veintiséis; oferta de "SERPLACO", de fecha catorce de julio de dos mil veintiséis; Certificación del Punto Cuarto del Acta número veintiocho guion dos mil veintiséis (28-2026) de la Honorable Junta Directiva del INTECAP, de fecha cinco de agosto de dos mil veintiséis; Providencia número SS guion cuatrocientos ochenta y nueve guion dos mil veintiséis (SS-489-2026), de fecha seis de agosto de dos mil veintiséis. Se tiene por incorporada al presente contrato la documentación anteriormente citada.

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: Contratación de los trabajos de mantenimiento y readecuación de diferentes áreas del Centro de Capacitación Jalapa. Para el efecto, "SERPLACO" se obliga ante el "INTECAP" a ejecutar la totalidad de los renglones de trabajo descritos y cuantificados en el Anexo I del presente contrato, de conformidad con las condiciones, especificaciones técnicas, planos constructivos, cantidades de trabajo, precios unitarios y demás documentos que integran el proceso de licitación, observando las normas técnicas aplicables y las instrucciones que, en el ámbito de sus competencias, emita el "INTECAP" durante la ejecución contractual. Forman parte integral del presente contrato los documentos de la licitación pública, consistentes en las Bases de Licitación, Especificaciones Generales, Planos Constructivos y Renglones de Trabajo (código, descripción, unidad, cantidad, precio unitario, precio total, marca), identificados como Anexo I, contenido de la hoja siete (7) a la hoja veintiséis (26), para los efectos legales y contractuales correspondientes.



TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El monto a que ascienden los trabajos descritos en el Anexo I del presente contrato es de **UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTE MIL QUETZALES (Q1,620,000.00)**; valor que



1565



incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA); para los efectos de pago, "SERPLACO" debe presentar la factura electrónica en línea-FEL-, emitida por el proveedor a través de su agencia virtual del Portal de la Superintendencia de Administración Tributaria y copia del acta de recepción en la que conste que los trabajos han sido recibidos de conformidad por el "INTECAP". Dicho pago se hará con cargo a la partida presupuestaria número dos mil veintiséis guion once millones doscientos mil treinta y cuatro guion cero cero cero guion cero cero guion once guion cero cero guion cero cero cero guion cero cero dos guion cero cero cero guion dos mil uno guion ciento setenta y uno (2026-11200034-000-00-11-00-000-002-000-2001-171), de Formación Ocupacional Certificable, División Región Oriente y/o en la que en el futuro corresponda. El pago derivado de la presente negociación se podrá hacer al contratista dentro del plazo de treinta (30) días posteriores a la presentación de la documentación descrita anteriormente.

CUARTA: LUGAR, FORMA Y PLAZO DE ENTREGA: "SERPLACO" se obliga a ejecutar los trabajos descritos en el Anexo I de este contrato, en el Centro de Capacitación Jalapa, ubicado en kilómetro ciento sesenta y siete punto ochenta y seis (167.86), carretera RN guion diecinueve (RN-19), Aldea Llano Grande, Carretera a Monjas, departamento de Jalapa; en un plazo de ciento veinte (120) días calendario, computados a partir del día hábil siguiente de que el INTECAP le notifique por escrito la aprobación del contrato. La ejecución de los trabajos, deberán ser de conformidad con los renglones de trabajo, especificaciones generales y planos constructivos elaborados para el efecto.

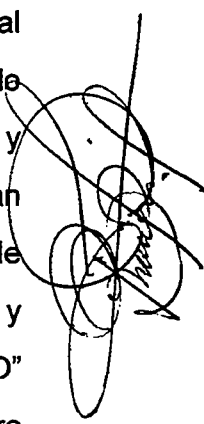
QUINTA: SEGUROS DE CAUCIÓN: a) DE CUMPLIMIENTO: "SERPLACO" se obliga a prestar a favor y a entera satisfacción del "INTECAP" previa aprobación del presente contrato un seguro de caución de cumplimiento equivalente al diez por



Hoja No. 3
Contrato No. GE-AL-48-2026



ciento (10%) del valor total del contrato, con una institución aseguradora debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, en tanto dicho seguro no esté aceptado por el "INTECAP", éste no podrá hacerle ningún pago a "SERPLACO". En caso de incumplimiento del presente contrato por parte de "SERPLACO", el "INTECAP" dará audiencia por diez (10) días a la institución aseguradora, para que se manifieste al respecto, vencido el plazo si no hay oposición manifiesta de la aseguradora, sin más trámite se ordenará el requerimiento respectivo y la institución aseguradora, deberá efectuar el pago dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la fecha del requerimiento, circunstancia que se hará constar en la póliza. El seguro deberá mantenerse vigente hasta que el "INTECAP" compruebe que "SERPLACO" ha cumplido con las condiciones del contrato, extendiendo la constancia respectiva para la cancelación; y b) DE CALIDAD. Por medio de dicho seguro "SERPLACO" se obliga a garantizar los trabajos concluidos. Este seguro será por un valor igual al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, según indica el artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado, y cubrirá las fallas y desperfectos por causas que sean imputables a "SERPLACO" y que aparezcan durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos. El "INTECAP" al verificar las fallas y desperfectos a que se hace referencia, lo pondrá en conocimiento de "SERPLACO" fijándole plazo para iniciar y terminar las reparaciones necesarias y si éste no diere principio a los trabajos dentro del plazo fijado, el "INTECAP" sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal o contratando su ejecución con tercera persona, cargando todos los gastos a la fianza de calidad. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto anteriormente, no exime a "SERPLACO" de



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT



la responsabilidad por destrucción o deterioro de los trabajos debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, computados a partir de la recepción definitiva de los trabajos.

SEXTA: GARANTÍA: "SERPLACO" por su parte ofrece una garantía de dieciocho (18) meses, tiempo durante el cual se compromete a reparar cualquier eventualidad relacionada con la calidad de los trabajos realizados, así como del material utilizado para la ejecución de los mismos, con el fin de dejar las instalaciones en condiciones óptimas, el cual se computa a partir de la recepción de los mismos.

SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: "SERPLACO" se obliga a: 1) Ejecutar la totalidad de los trabajos con entera sujeción al presente contrato y especificaciones suministradas para el efecto por el "INTECAP". Deberá revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que en ellos observe. A este respecto deberá formular las consultas y observaciones del caso por lo menos cinco (5) días antes de efectuar el trabajo que pueda resultar afectado; 2) Retirar de los trabajos a cualquier trabajador o empleado que el supervisor considere incompetente, negligente, insubordinado o perjudicial a la buena marcha de los trabajos; 3) Tomar las precauciones necesarias para la protección de personas y propiedades, poniendo especial atención a las medidas de seguridad para los trabajadores, todo el personal de la entidad contratante, debe encontrarse debidamente identificado, así mismo el personal debe contar con equipo de protección personal, dependiendo la índole de trabajo, así como gafas, cascos con logotipo de la empresa, guantes, calzado especial, gabacha y manoplas, entre otros, para la protección prevención de peligros en general, en donde se realicen trabajos de altura que demandan uso de arnés, los trabajadores deberán contar con línea de vida respectiva y toda la



Hoja No. 4
Contrato No. GE-AL-48-2026

 indumentaria necesaria para la ejecución de este tipo de trabajos; 4) Si durante el curso de la ejecución del objeto del contrato, cualquier operación, trabajo o condición existente, es considerada peligrosa por el supervisor, podrá suspenderla de inmediato, en tanto se tomen las medidas necesarias por el contratista, para evitar condiciones de riesgo, la determinación del supervisor para exigir la corrección de este tipo de situaciones, no exonera al contratista como único responsable de la seguridad; 5) Previa autorización del supervisor, el contratista podrá usar un área para el almacenaje de materiales, equipo y otros, evitando riesgos para los trabajadores de INTECAP, manteniendo limpias y de libre acceso las áreas de trabajo, evitar en la medida de lo posible el ingreso de objetos personales que no sean necesarios; 6) Instalar y mantener un botiquín de primeros auxilios, que cumpla con los requisitos exigidos por el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social -IGSS-; 7) Identificarse en la puerta de acceso y respetar las indicaciones que se le brinden, así como colocar los desechos en los recipientes autorizados para el efecto; 8) Corregir o remover todo trabajo que haya sido rechazado por defectuoso, sin remuneración adicional alguna y no será pagado si es ejecutado en forma diferente a lo establecido en los planos y especificaciones; y 9) Al finalizar los trabajos, debe limpiar y remover de las áreas adyacentes, todo el equipo, material sobrante, desechos, así como restaurar o reacomodar en forma correcta, la propiedad e instalaciones que fueran dañadas o removidas durante la ejecución.

OCTAVA: PROHIBICIONES: "SERPLACO" tiene la prohibición expresa de ceder, enajenar, traspasar o disponer de cualquier forma, total o parcialmente los derechos provenientes del presente contrato, bajo pena de nulidad de lo pactado.

NOVENA: DECLARACIÓN JURADA: Yo, **DAVID ROBERTO RUANO TÉLLEZ**,



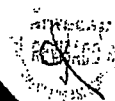
1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT



declaro bajo juramento que ni yo en lo personal ni mi representada nos encontramos comprendidos en las limitaciones contenidas en el Artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado; así como no somos deudores morosos del Estado ni de las entidades a que se refiere el Artículo uno (1) de la referida Ley.

DÉCIMA: CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo, **DAVID ROBERTO RUANO TÉLLEZ**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior del "INTECAP" para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado denominado GUATECOMPRAS.

DÉCIMA PRIMERA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: Si surgiere un caso fortuito o de fuerza mayor que impidiera a cualquiera de las partes cumplir con sus obligaciones contractuales, convienen en dar aviso a la otra parte por escrito dentro del plazo de cinco (5) días de ocurrido el hecho, acompañando las pruebas pertinentes para que si estuviere justificada la causa no se aplique la sanción.

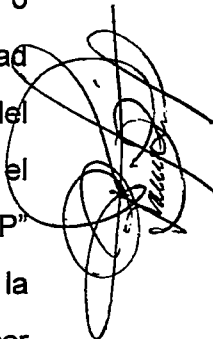
DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato se dará por terminado cuando ocurran cualesquiera de las circunstancias siguientes: a) Por incumplimiento de las obligaciones contractuales; b) Por vencimiento del plazo siempre que no se haya acordado prórroga alguna; c) Por rescisión unilateral del INTECAP, al determinarse atraso en la entrega de los trabajos; con base a la fecha establecida y fijada en la cláusula cuarta del presente contrato, sin perjuicio de aplicar las multas que correspondan de conformidad con los Artículos ochenta y cinco (85) y ochenta y seis (86) de la Ley de Contrataciones del Estado; y d) Por



casos fortuitos o de fuerza mayor que hagan innecesario el contrato o que afecten su cumplimiento.

DÉCIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Los otorgantes convenimos expresamente en que toda controversia, diferencia o reclamación que surgiera como consecuencia del presente contrato, serán resueltas directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse, se someterán a la jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso-Administrativo.

DÉCIMA CUARTA: SANCIONES: a) Retraso en la entrega: El retraso de "SERPLACO" en la entrega de los trabajos, se sancionará con el pago de una multa por cada día de atraso, del valor que represente la parte afectada, conforme al Artículo ochenta y cinco (85) de la Ley de Contrataciones del Estado y los porcentajes establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; y b) Variación en calidad o cantidad: Si, "SERPLACO" contraviniendo total o parcialmente el contrato, perjudicare al "INTECAP", variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, de conformidad con el Artículo ochenta y seis (86) de la Ley de Contrataciones del Estado. El "INTECAP" por cualquiera de los conceptos indicados en los literales anteriores, podrá hacer la deducción correspondiente del saldo que hubiere a favor del contratista o hacer efectivo el seguro respectivo.



DÉCIMA QUINTA: SUPERVISIÓN, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN: 1) "SERPLACO" deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por el "INTECAP" inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que se relacionen con el presente contrato, e instruirá a su personal para que atienda a las



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT



personas mencionadas, proporcionando la información que requieran; 2) "SERPLACO" dará aviso por escrito al supervisor cuando los trabajos estén terminados en el plazo establecido en la cláusula cuarta del presente contrato; 3) El supervisor hará la inspección final dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a partir de la recepción del aviso y rendirá informe pormenorizado al departamento de Diseño e Infraestructura y éste a la Gerencia del "INTECAP"; 4) La Gerencia del "INTECAP" nombrará la Comisión Receptora de los trabajos, quienes fundamentándose en el contrato, bases de licitación, oferta e informe pormenorizado, verificará: cantidad, calidad y demás especificaciones y recibirá los trabajos descritos en la cláusula segunda del presente contrato, diligencia en la cual deberá estar presente un representante de "SERPLACO", en caso contrario, se entenderá que acepta el contenido del acta que se levante de la cual se enviará copia certificada a donde corresponde, para los efectos que procedan; 5) En caso que la Comisión Receptora ordene a "SERPLACO" corregir algunos trabajos o completar otros, de una vez indicará: a) Las correcciones o trabajos extras que deba efectuar el contratista; b) El tiempo a emplearse; sin perjuicio de las sanciones por retraso en la entrega de los trabajos, conforme a la cláusula cuarta del presente contrato. Satisfechos los requerimientos, la Comisión Receptora, procederá a suscribir el acta de recepción final correspondiente. La liquidación deberá practicarse dentro de los noventa (90) días subsiguientes a la recepción de los trabajos.

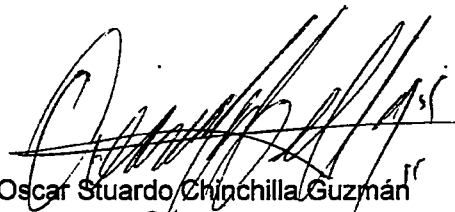
DÉCIMA SEXTA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento, es indispensable que sea aprobado de conformidad con la Ley.

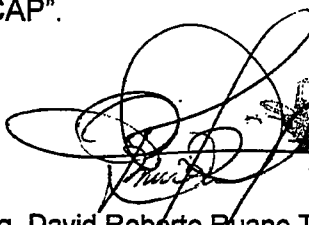
DÉCIMA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN: Los otorgantes en los términos y condiciones



Hoja No. 6
Contrato No. GE-AL-48-2026

estipuladas aceptamos el presente contrato, el que leído íntegramente y enterados de su contenido, validez y efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en seis (6) hojas; y Anexo I contenido en veinte (20) hojas, impresas únicamente en su lado anverso, con papel membretado del "INTECAP".


Ing. Oscar Stuardo Chinchilla Guzmán
Gerente


Ing. David Roberto Ruano Téllez
Propietario

 **SERPLACO**
SERVICIOS
DE PLANIFICACION
Y CONSTRUCCION



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT





Hoja No. 7
Contrato No. GE-AL-48-2026

ANEXO I



CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1 IMPERMEABILIZACIÓN EN CUBIERTAS						
1.1 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1.1	Limpieza de losa y muros internos de losa en edificio módulo de baños: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización (acrílico), escarificación y remoción de mezción hasta nivel de losa y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Ver detalle en plano no. 1	M2	241.89	Q 30.00	Q 7,256.70	N/A
1.1.2	Limpieza de losa y muros internos de losa en edificio de gastronomía: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización (manto asfáltico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano o lugar que cuente con las condiciones adecuadas para su desecho. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	831.79	Q 30.00	Q 24,953.70	N/A
1.1.3	Limpieza de losa y muros internos de losa en edificio administrativo: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	864.45	Q 30.00	Q 25,933.50	N/A
1.1.4	Limpieza de losa y muros internos de losa cuarto de máquinas: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización existente (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	85.08	Q 30.00	Q 2,552.40	N/A
1.1.5	Limpieza de losa y muros internos de losa cuarto eléctrico: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización existente (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	85.08	Q 30.00	Q 2,552.40	N/A



1565



INTECAP.EDU.GT

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.1.6	Limpieza de losa y muros internos de losas en garita: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización existente (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	165.09	Q 30.00	Q 4,952.70	N/A
1.1.7	Limpieza de losa y muros internos de losa en basurero: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización existente (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	51.80	Q 30.00	Q 1,554.00	N/A
1.1.8	Limpieza de losa y muros internos de losa en talleres de electricidad y soldadura: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización existente (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	153.80	Q 30.00	Q 4,614.00	N/A
1.1.9	Limpieza de losa y muros internos de losa en talleres de automotriz, enderezado y pintura: incluye la desinstalación del sistema de impermeabilización existente (acrílico), preparación de superficies para nuevos pañuelos y retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano. Los condensadores ubicados en la losa no se desmontarán y deberán ser protegidos durante los trabajos a realizar. Ver detalle en plano no. 1	M2	81.95	Q 30.00	Q 2,458.50	N/A
1.1.10	Desmontaje y reinstalación de paneles fotovoltaicos en losa de edificio de gastronomía: incluye traslado de paneles solares al área de resguardo, chequeo eléctrico antes y después del montaje y puesta en marcha y validación de funcionamiento. Se deberá aplicar impermeabilizante + 2 manos de pintura epóxica a las bases de los paneles antes de ser reinstalados. Ver detalle en plano no. 9	UNIDAD	50.00	Q 350.00	Q 17,500.00	SIKA PLASTOCRETE DM
1.1.11	Mantenimiento estructura metálica en módulo de baños: incluye la aplicación de dos manos de pintura epóxica en las bases de la estructura de metal, además de los trabajos para la desinstalación del impermeabilizante existente. Ver detalle en plano no. 1	UNIDAD	1.00	Q 15,000.00	Q 15,000.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61



Hoja No. 9
Contrato No. GE-AL-48-2026



CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.1.12	Desmontaje de fachaleta existente en columnas en edificio administrativo y de gastronomía: a una altura h=0.30m, incluye retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano.	M2	27.00	Q 42.00	Q 1,134.00	N/A
1.2	EDIFICIO ADMINISTRATIVO					
1.2.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 3	UNIDAD	15.00	Q 250.00	Q 3,750.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.2.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epoxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 3	M	192.38	Q 40.00	Q 7,695.20	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.2.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 3	M2	740.54	Q 90.00	Q 66,648.60	SILICONIZER RC-200 LANCO
1.2.4	Resanado de muros y columnas con fachaleta a 0.30m: con mortero impermeabilizante, se debe instalar fachaleta similar a la existente en columnas, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por supervisor y la limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 3	M2	123.91	Q 180.00	Q 22,303.80	SIKATOP SEAL 107



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.2.5	Impermeabilización en losa, remates, muros internos de losa y 0.30m de altura en el contorno de columnas: con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 3	M2	864.45	Q 175.00	Q 151.278.75	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.3	EDIFICIO MÓDULO DE BAÑOS					
1.3.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 4	UNIDAD	6.00	Q 1.200.00	Q 7.200.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.3.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 4	M	62.14	Q 40.00	Q 2.485.60	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.3.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 4	M2	214.43	Q 90.00	Q 19.298.70	SILICONIZER RC-200 LANCO
1.3.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 4	M2	27.49	Q 80.00	Q 2.199.20	SIKATOP SEAL 107

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.3.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 4	M2	241.89	Q 175.00	Q 42,330.75	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.4	CUARTO ELÉCTRICO					
1.4.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 5	UNIDAD	2.00	Q 1,200.00	Q 2,400.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.4.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 5	M	35.73	Q 40.00	Q 1,429.20	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.4.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 5	M2	69.06	Q 180.00	Q 12,430.80	SILICONIZER RC-200 LANCO

CUADRO DE RENGLOÑES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.4.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 5	M2	16.02	Q 80.00	Q 1.281.60	SIKATOP SEAL 107
1.4.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 5	M2	85.08	Q 170.00	Q 14.463.60	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.5	BASURERO					
1.5.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 5	UNIDAD	1.00	Q 2,142.70	Q 2,142.70	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.5.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 5	M	28.22	Q 40.00	Q 1.128.80	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.5.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 5	M2	39.96	Q 90.00	Q 3.596.40	SILICONIZER RC-200 LANCO
1.5.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 5	M2	11.84	Q 80.00	Q 947.20	SIKATOP SEAL 107

CUADRO DE RÉNGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.5.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 5	M2	51.80	Q 170.00	Q 8,806.00	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.6	GARITA LOSA 1					
1.6.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", además de mangas de 2" debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 6	UNIDAD	2.00	Q 2,500.00	Q 5,000.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.6.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 6	M	114.86	Q 40.00	Q 4,594.40	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.6.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 6	M2	55.35	Q 90.00	Q 4,981.50	SILICONIZER RC-200 LANCO

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.6.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 6	M2	49.23	Q 80.00	Q 3,938.40	SIKATOP SEAL 107
1.6.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 6	M2	85.08	Q 170.00	Q 14,463.60	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.7	GARITA LOSA 2					
1.7.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 6	UNIDAD	1.00	Q 2,500.00	Q 2,500.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.7.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 6	M	34.30	Q 40.00	Q 1,372.00	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.7.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 6	M2	60.41	Q 90.00	Q 5,436.90	SILICONIZER RC-200 LANCO
1.7.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 6	M2	19.60	Q 80.00	Q 1,568.00	SIKATOP SEAL 107

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.7.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 6	M2	80.01	Q 170.00	Q 13.601.70	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.8	CUARTO DE MÁQUINAS					
1.8.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 7	UNIDAD	2.00	Q 2,500.00	Q 5,000.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.8.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 7	M	35.73	Q 40.00	Q 1,429.20	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.8.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 7	M2	69.06	Q 90.00	Q 6,215.40	SILICONIZER RC-200 LANCO

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.8.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 7	M2	16.02	Q 180.00	Q 2.883.60	SIKATOP SEAL 107
1.8.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 7	M2	85.08	Q 170.00	Q 14.463.60	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.9	EDIFICIO DE GASTRONOMÍA					
1.9.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 8	UNIDAD	14.00	Q 2,000.00	Q 28,000.00	SELLO FLEXIBLE A BASE DE BENTONITA WATERSTOP RX 101
1.9.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 8	M	349.49	Q 40.00	Q 13,979.60	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.9.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Deberá rectificarse y conformarse los pañuelos en función de las bajadas existentes. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 8	M2	755.52	Q 90.00	Q 67,996.80	SILICONIZER RC-200 LANCO

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.9.4	Resanado de muros y columnas con fachaleta a 0.30m: con mortero impermeabilizante, se debe instalar fachaleta similar a la existente en columnas, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por supervisor y la limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 8	M2	76.27	Q 80.00	Q 6,101.60	SIKATOP SEAL 107
1.9.5	Impermeabilización en losa, remates, muros internos de losa y 0.30m de altura en el contorno de columnas: con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 8	M2	831.79	Q 170.00	Q 141,404.30	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.10 TALLERES DE ELECTRICIDAD Y SOLDADURA						
1.10.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 10	UNIDAD	7.00	Q 2,000.00	Q 14,000.00	SIKAGARD 62 Y Sello de Bentonita Waterstop RX 101
1.10.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 10	M	124.19	Q 40.00	Q 4,967.60	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.10.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 10	M2	100.23	Q 90.00	Q 9,020.70	SILICONIZER RC-200 LANCO

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.10.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 10	M2	53.57	Q. 80.00	Q. 4.285.60	SIKATOP SEAL 107
1.10.5	Impermeabilización en losa, muros internos de losa, bases de instalaciones de tuberías, estructuras metálicas, remates, etc. con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 10	M2	153.80	Q. 170.00	Q. 26.146.00	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
1.11	TALLERES DE AUTOMOTRIZ, ENDEREZADO Y PINTURA					
1.11.1	Mantenimiento de drenajes pluviales + rejilla tipo hongo con recubrimiento epoxico y sello con bentonita: consiste en el mantenimiento y mejoramiento de la perforación en losa para rejilla de 4" o 3", debiendo incluir la tapadera tipo hongo sello de bentonita en la rejilla/bajada, además la verificación y mejoramiento de la instalación de tubería con conexión a red general, incluye puntos de fijación y accesorios para drenaje pluvial (PVC 4" o 3"). Ver detalle en plano no. 10	UNIDAD	3.00	Q. 2.000.00	Q. 6.000.00	SIKAGARD 62 Y Sello de Bentonita Waterstop RX 101 TUBERIA Y ACCESORIOS PVC GERFOR
1.11.2	Elaboración de media caña vertical y horizontal en perímetro de unión de losa y muro: deberá realizarse en unión de losa con elementos verticales, aplicada sobre superficie limpia y humedecida, con acabado liso, la mezcla deberá llevar epóxico para garantizar la adherencia del material. Ver detalle en plano no. 10	M	62.57	Q. 40.00	Q. 2.502.80	MEDIA CAÑA PVC GENESIS
1.11.3	Fundición de pañuelos: deberá tener una pendiente de 1% hacia las bajadas de agua pluvial existentes, debiendo previamente, aplicar sobre la losa expuesta un sellador para superficies de concreto grado profesional de acrílico modificado con silicón, 100% elastomérico y ultra blanco; previo a secar, aplicar una capa de arena fina para mejor adherencia al pañuelo, además de aditivos para mejor adherencia de concreto antiguo con nuevo, rectificación de altura de pañuelos con topografía, debiendo ser validado por el supervisor, además de pruebas en losa con el supervisor para verificar la no acumulación de agua. Los pañuelos no deberán exceder los 10 cm de espesor. Ver detalle en plano no. 10	M2	58.30	Q. 90.00	Q. 5.247.00	SILICONIZER RC-200 LANCO
1.11.4	Resanado de muros: con mortero impermeabilizante, incluye traslado y acarreo de ripio a lugar indicado por el supervisor y limpieza general del área. Ver detalle en plano no. 10	M2	23.65	Q. 80.00	Q. 1.892.00	SIKATOP SEAL 107

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
1.11.5	Impermeabilización en losa, remates, muros internos de losa, bases de tuberías, estructuras metálicas, de estructura de paneles fotovoltaicos, etc.: con poliuretano a 4 capas, color blanco o similar aprobado. Primera capa de membrana más refuerzo con tela de poliéster (en medias cañas, uniones en losa muros y columnas) segunda capa de epóxico primario (a base de agua), tercera capa primaria de acabado (poliuretano de alta resistencia física y química) y una cuarta capa de acabado final (poliuretano de alta resistencia química y física de alta reflectancia). Ver detalle en plano no. 10	M2	81.95	Q 170.00	Q 13,931.50	SIKA PLASTOCRETE DM SIKAFILL REFUERZO
2 MANTENIMIENTO Y READECUACIÓN DE ÁREAS DEL TALLER DE MECÁNICA AUTOMOTRIZ						
2.1	TRABAJOS PRELIMINARES					
2.1.1	Desmontaje y reubicación de tubería de gas: debiendo garantizar que no pase ninguna tubería en la cara frontal de las columnas de concreto por ser puntos de anclaje de las columnas. Según indicaciones y aprobación del supervisor. Ver detalle en plano no. 12	M	22.09	Q 450.00	Q 9,940.50	N/A
2.1.2	Desmontaje y reubicación de extractor de humo de vehículos y motocicletas: según indicaciones y aprobación del supervisor. Ver detalle en plano no. 12	M	21.69	Q 450.00	Q 9,760.50	N/A
2.1.3	Desmontaje de persiana enrollable y puerta abatible: incluye embalaje y traslado a bodega o lugar indicados por el supervisor. Ver detalle en plano no. 12	UNIDAD	2.00	Q 450.00	Q 900.00	N/A
2.1.4	Demolición de muro: incluye resane de columnas y vigas, con acabado final blanqueado y aislado. Se debe realizar la transición de piso para garantizar el mismo acabado en todo el ambiente. Se deberá realizar el desmontaje de la señalética existente y la instalación de nueva señalética. Ver detalle en plano no. 12	M2	15.58	Q 2,000.00	Q 31,160.00	ACABADO EXTRA FINO BLANCO LA ROCA
2.1.5	Desmontaje de puerta de madera: incluye embalaje, mantenimiento, cambios de herrajes, según indicaciones del supervisor, para su posterior reinstalación en ubicación indicada en obra por supervisor. Ver detalle en plano no. 12	UNIDAD	1.00	Q 450.00	Q 450.00	N/A
2.1.6	Desmontaje de ventana de aluminio + vidrio: incluye embalaje, mantenimiento, cambio de herrajes, según indicaciones del supervisor, para su posterior reinstalación en ubicación indicada en obra. Ver detalle en plano no. 12	UNIDAD	1.00	Q 450.00	Q 450.00	N/A
2.1.7	Desmontaje de baranda de estructura de metal: incluye resanes, embalaje y traslado hacia bodega, según indicaciones del supervisor. Ver detalle en plano no. 13	M	1.60	Q 450.00	Q 720.00	N/A



Hoja No. 20
Contrato No. GE-AL-48-2026



CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.1.8	Mantenimiento de baranda de estructura de metal y estructura de módulo de gradas: incluye dos manos de pintura anticorrosiva de color a definir en obra, verificación de puntos de soldadura y anclajes de módulo de gradas. Ver detalle en plano no. 13	M	17.00	Q 550.00	Q 9,350.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS
2.2	ESTRUCTURA					
2.2.1	CIMENTOS					
2.2.1.1	Demolición de piso de concreto en áreas de zapatas: espesor de 15cm, incluye retiro de ripio hacia botadero municipal más cercano.	M3	1.35	Q 1,500.00	Q 2,025.00	N/A
2.2.1.2	Excavación estructural: en áreas donde se van a ubicar las zapatas.	M3	11.70	Q 90.00	Q 1,053.00	N/A
2.2.1.3	Relleno controlado para cimentación: compactado con material selecto, limpio de buena calidad, con un cbr (AASHTO T-193) no menor de 40% a un grado de compactación de 90% según el método AASHTO T-180.	M3	5.92	Q 150.00	Q 888.00	N/A
2.2.1.4	Acarreo material sobrante: resultante en la excavación (factor de expansión de 30%). Ver detalle en plano no. 17	M3	7.52	Q 60.00	Q 451.20	N/A
2.2.1.5	Zapata tipo Z-1: de concreto armado. Ver detalle en plano no. 17	UNIDAD	4.00	Q 650.00	Q 2,600.00	MIXTO LISTO 3001 PSI
2.2.1.6	Plantilla de cimentación para zapata tipo Z-1: deberá tener un espesor de 0.05m. Ver detalle en plano no. 17	UNIDAD	4.00	Q 750.00	Q 3,000.00	HIERRO AG
2.2.1.7	Fundición de contrapiso en áreas donde se ubicaron las zapatas: de concreto armado. Ver detalle en plano no. 17	M2	9.00	Q 180.00	Q 1,620.00	MIXTO LISTO 3001 PSI
2.2.2	PEDESTAL					
2.2.2.1	Pedestal tipo P-1: de concreto armado. Se incluye platina y pernos de anclaje. Ver detalle en plano no. 17	UNIDAD	4.00	Q 850.00	Q 3,400.00	MIXTO LISTO 3001 PSI
2.2.3	MUROS					
2.2.3.1	Levantado de muro en bodega: con block de 0.14m x 0.14m x 0.39m, incluye fundición de columnas, pines epoxiados para anclaje a contrapiso, soleras y demás elementos. Incluye acabado de repello, blanqueado, más alisado y pintura en ambas caras de color a definir en obra. Ver detalle en plano no. 16 y 26.	M2	39.00	Q 650.00	Q 25,350.00	BLOCK LISO 14 LA ROCA ACABADO EXTRA FINO BLANCO LA ROCA PINTURA SUPERPAINT A89WSA1 SHERWIN WILLIAMS
2.2.4	ESTRUCTURA METÁLICA					
2.2.4.1	Viga metálica W12x14: incluye conexiones con platinas de anclaje, pernos + complementos de instalación y pruebas de acero, deberá aplicarse una mano de fondo anticorrosivo, con sistema airless, posteriormente aplicación de dos manos de esmalte fast dry, color a definir en obra. Ver detalle en plano no. 19	M	56.00	Q 305.00	Q 17,080.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.2.4.2	Viga metálica W14x22: incluye conexiones con platinas de anclaje, pernos + complementos de instalación y pruebas de acero, deberá aplicarse una mano de fondo anticorrosivo, con sistema airless, posteriormente aplicación de dos manos de esmalte fast dry, color a definir en obra. Ver detalle en plano no. 19	M	44.95	Q 300.00	Q 13.485.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS
2.2.4.3	Viga metálica W10x12: incluye conexiones con platinas de anclaje, pernos + complementos de instalación y pruebas de acero, deberá aplicarse una mano de fondo anticorrosivo, con sistema airless, posteriormente aplicación de dos manos de esmalte fast dry, color a definir en obra. Ver detalle en plano no. 19	M	111.50	Q 290.00	Q 32.335.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS
2.2.4.4	Columna W14x61: incluye conexiones con platinas de anclaje, pernos + complementos de instalación y pruebas de acero, deberá aplicarse una mano de fondo anticorrosivo, con sistema airless, posteriormente aplicación de dos manos de esmalte fast dry, color a definir en obra. Ver detalle en plano no. 19	M	6.40	Q 300.00	Q 1.920.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS
2.2.4.5	Columna W14x34: incluye conexiones con platinas de anclaje, pernos + complementos de instalación y pruebas de acero, deberá aplicarse una mano de fondo anticorrosivo, con sistema airless, posteriormente aplicación de dos manos de esmalte fast dry, color a definir en obra. Ver detalle en plano no. 19	M	6.40	Q 300.00	Q 1.920.00	PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS
2.2.4.6	Suministro e instalación de losacero: incluye electromallas, conectores, fundición de concreto 4000PSI y demás elementos, deberá aplicarse una mano de fondo anticorrosivo, posteriormente aplicación de dos manos de esmalte fast dry, de color a definir en obra. (debe incluirse la parte inferior de la losacero), con sistema airless. Se debe contemplar la junta de construcción entre losa existente y losacero nueva. Ver detalle en plano no. 18	M2	152.45	Q 700.00	Q 106.715.00	LOSACERO TERNUM PINTURA ANTICORROSIVO 6000 FAST DRY LINEA E61 BUILDERS BASE SHERWIN WILLIAMS
2.2.4.7	Suministro e instalación de baranda metálica: similar a existente.	M	19.45	Q 600.00	Q 11.670.00	N/A
2.3 ACABADOS						
2.3.1 ACABADOS EN PISO						
2.3.1.1	Suministro e instalación de Piso de porcelanato: color gris de 0.60m x 0.60m pei iv o similar al existente aprobado por supervisor, se deberá realizar la transición entre losacero y pasillo de segundo nivel para garantizar uniformidad. Ver detalle en plano no. 27	M2	152.45	Q 290.00	Q 44.210.50	PISO PORCELANATO ESMALTADO CORDILLERA
2.3.1.2	Suministro e instalación de Piso de porcelanato para bodega: color gris de 0.60m x 0.60m pei iv o similar al existente aprobado por supervisor, se deberá realizar la transición entre área existente y nueva área, para garantizar uniformidad. Ver detalle en plano no. 26	M2	25.78	Q 290.00	Q 7.476.20	PISO PORCELANATO ESMALTADO CORDILLERA



1565



CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.3.1.3	Aplicación de recubrimiento epóxico-uretano en área donde se realizó la excavación para zapatas: el sistema consta de la aplicación primaria de resina epóxica de dos componentes 100% sólidos (espesor de 3 a 5 mils EPS), aplicación intermedia de resina epóxica de dos componentes 100% sólidos (espesor de 16 a 18 mils EPS), acabando uretano alifático con estabilidad a rayos UV y resistencia química (espesor de 4 mils EP) y colorante epóxico/uretano color gris medio para las tres capas del sistema. Incluye barrera de vapor. Incluye preparación de superficie según SSPC SP13, creación de perfil de anclaje CSP3, eliminando toda contaminación visible para la correcta instalación del sistema. El sistema debe aplicarse en todas las juntas y cortes de piso, deberá contemplar protección contra la humedad. Ver detalle en plano no. 17	M2	11.56	Q 250.00	Q 2.890.00	RESINA EPOXICA SIKAFLOOR - 161
2.3.1.4	Línea de tráfico y seguridad (ancho 0.10m): aplicación de líneas de tráfico y líneas de señalización y seguridad con pintura epóxica, según indicaciones de supervisor.	M	200.00	Q 20.00	Q 4.000.00	PINTURA DE TRAFICO SHERWIN WILLIAMS LINEA B96
2.3.2	ACABADOS EN MURO				Q -	
2.3.2.1	Muros de fibrocemento: suministro y montaje de fibrocemento a dos caras; todas las juntas deberán calafatearse con un cordón de 1/4" de sellador acústico, con acabado tipo 4, aislante acústico y demás accesorios. Se deberán reforzar con refuerzos transversales, de manera que puedan soportar adecuadamente el peso del equipo de aire acondicionado, ductos y accesorios correspondientes. Asimismo, se deberá realizar el refuerzo del muro para garantizar la correcta sujeción y soporte de la canaleta metálica empotrada en el muro. Incluye resane de las conexiones en columnas existentes y aplicación de acabado final, asegurando estabilidad, correcta integración con los elementos estructurales y durabilidad en la instalación. Ver detalle en plano no. 27.	M2	144.75	Q 420.00	Q 60.795.00	PLANCHAS DE FIBROCEMENTO FLYROCK
2.3.2.2	Blanqueado + alisado + pintura: color a definir en obra por supervisor. Incluye resanes en muros, columnas y vigas. Las áreas que llegaran a resultar sucias, deberán quedar totalmente limpias. Ver detalle en plano no. 27	M2	445.50	Q 130.00	Q 57.915.00	ACABADO EXTRAFINO BLANCO LA ROCA PINTURA SHERWIN WILLIAMS EXCELLO BASE B2

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.3.2.3	Suministro y montaje de zócalo de madera: tipo "Curves" o similar aprobado por supervisor, de madera sólida color nogal ceniza, de 8cm de altura y 2.50m de longitud por pieza, instalado mediante fijación oculta o adhesivo según especificaciones del fabricante. La instalación deberá garantizar uniones continuas, sin separaciones visibles, y acabados prolijos en esquinas, encuentros y terminaciones. Debe incluirse el mantenimiento del existente en bodega (15.44m) para garantizar uniformidad de color. Ver detalle en plano no. 26 y 27	M	109.00	Q 180.00	Q 19,620.00	ZOCALO TIPO CURVES ATRIM
2.3.2.4	Suministro e instalación de fachaleta: tipo london rustico o similar aprobada por supervisor, en áreas indicadas, color similar al existente, colocada en sentido horizontal, incluye aplicación de repelente de agua y tratamiento anti musgo para fachadas. Ver detalle en plano no. 26	M2	10.00	Q 300.00	Q 3,000.00	FACHAleta LONDON RUSTIC INMACO
2.3.3	ACABADOS EN CIELO				Q -	
2.3.3.1	Suministro y montaje de cielo falso reticulado: de 2'x2' a una altura h=2.95m sobre nivel de piso terminado (planchas de fibra mineral + periferia color blanco). Se debe considerar refuerzos en cielo falso reticulado, reticula autoportante y tensores con sujeción de estructura de cubierta para poder instalar luminarias e instalaciones especiales. Ver detalle en plano no. 28	M2	122.67	Q 250.00	Q 30,667.50	CIELO FALSO RETICULADO FIBRA MINERAL SISTEGUA
2.4	INSTALACIONES					
2.4.1	FUERZA					
2.4.1.1	Suministro e instalación de Tablero Nuevo: el cual deberá cumplir con los requerimientos para las instalaciones eléctricas nuevas. Ver detalle en plano no. 29	UNIDAD	1.00	Q 5,500.00	Q 5,500.00	TABLEROS DE MEDICION ELECTRIX
2.4.1.2	Salida para tomacorriente regulado a h=0.30m: 120V, consistente en tubería pvc de 3/4 y cableado THHN No. 12 (11,1n,1t), accesorio tipo Legrand o similar aprobado. Ver detalle en plano no. 31	UNIDAD	18.00	Q 325.00	Q 5,850.00	TUBERIA PVC CABLE PLASTISUR THHN VIAKON
2.4.1.3	Salida para tomacorriente regulado para pantallas: 120V, consistente en tubería pvc de 3/4 y cableado THHN No. 12 (11,1n,1t), accesorio tipo Legrand o similar aprobado, a altura asignada por el supervisor. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	TUBERIA PVC CABLE PLASTISUR THHN VIAKON
2.4.1.4	Salida para tomacorriente regulado para control de acceso: 120V, consistente en tubería pvc de 3/4 y cableado THHN No. 12 (11,1n,1t), accesorio tipo Legrand o similar aprobado, a altura asignada por el supervisor. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	TUBERIA PVC CABLE PLASTISUR THHN VIAKON
2.4.1.5	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles a h=0.30m: 110VA. Ver detalle en plano no. 31	UNIDAD	19.00	Q 325.00	Q 6,175.00	TOMACORRIENTE DOBLE BTICINO

CUADRO DE REGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.4.1.6	Salida para Alimentación 208V Monofásico 20A: consistente en tubería PVC de 3/4" y cableado de cobre THHN No. 12 (2L, 1T). Independientes en cableado y protección, para aires acondicionados. Ver detalle en plano no. 31	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	TUBERÍA PVC PLASTISUR THHN CABLE VIAKON
2.4.1.7	Salida de iluminación de sobreponer en primer nivel: consiste en tubería PVC 3/4" y cableado de cobre tipo THHN No. 12, agrupadas en circuitos, incluye accesorios de primera calidad: breaker alimentador, apagadores simples, dobles, triples según sea necesario y cable de tierra. Ver detalle en plano no. 28, 29 y 30.	UNIDAD	17.00	Q 325.00	Q 5,525.00	TUBERÍA PVC PLASTISUR THHN CABLE VIAKON
2.4.1.8	Salida de iluminación en segundo nivel: consiste en tubería PVC 3/4" y cableado de cobre tipo THHN No. 12, agrupadas en circuitos, incluye accesorios de primera calidad: breaker alimentador, apagadores simples, dobles, triples según sea necesario y cable de tierra. Ver detalle en plano no. 28, 29 y 30.	UNIDAD	19.00	Q 325.00	Q 6,175.00	TUBERÍA PVC PLASTISUR THHN CABLE VIAKON
2.4.2	ILUMINACIÓN					
2.4.2.1	Suministro y montaje de luminaria LED de 2x2 pies de sobreponer en primer nivel: de 3800lm, 40W, temperatura de color 6500 K, ángulo de apertura 120°, IRC 80. Ver detalle en plano no. 28, 29 y 30.	UNIDAD	17.00	Q 590.00	Q 10,030.00	LAMPARA LED TECNOLITE
2.4.2.2	Suministro y montaje de luminaria LED de 2x2 pies en segundo nivel: de 3800lm, 40W, temperatura de color 6500 K, ángulo de apertura 120°, IRC 80. Ver detalle en plano no. 28, 29 y 30.	UNIDAD	19.00	Q 590.00	Q 11,210.00	LAMPARA LED TECNOLITE
2.4.3	INSTALACIONES ESPECIALES					
2.4.3.1	Suministro e instalación de Organizador Horizontal: de 2 UR	UNIDAD	1.00	Q 325.00	Q 325.00	ORGANIZADOR HORIZONTAL PANDUIT
2.4.3.2	Cable T4-1M. Suministro e instalación de Cable de STACK-T4-1M para Catalyst 9200, 9200L.	UNIDAD	1.00	Q 325.00	Q 325.00	CABLE T4 TE AUTOMOTIVE
2.4.3.3	Cable T4-3M. Suministro e instalación de Cable de STACK-T4-3M para Catalyst 9200, 9200L.	UNIDAD	1.00	Q 325.00	Q 325.00	CABLE T4 TE AUTOMOTIVE
2.4.3.4	Cable gestión de switch. Suministro e instalación de Cable de gestión de switch USB a RJ45 (o USB tipo A a USB TIPO B MINI, compatible).	UNIDAD	1.00	Q 325.00	Q 325.00	CABLE DE GESTION D-LINK
2.4.3.5	Patch panel. Suministro e instalación de Patch panel modular de 48 puertos.	UNIDAD	1.00	Q 325.00	Q 325.00	PATCH PANEL NEXXT
2.4.3.6	Salida para dato simple (Wi-Fi) a h=0.30m: cable F/UTP Cat 6A en tubería PVC de 1" , accesorios de conexión, empujador e identificación/rotulación (incluir certificación). Deben ser de primera calidad. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	4.00	Q 325.00	Q 1,300.00	CABLE F/UTP COMMScope
2.4.3.7	Salida para dato simple (dato simple) en cielo: cable F/UTP Cat 6A en tubería PVC de 1" , accesorios de conexión, empujador e identificación/rotulación (incluir certificación). Deben ser de primera calidad. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMScope



1565



INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT

CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.4.3.8	Salida para dato Simple en cielo (para instalación de ACCESS POINT): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.9	Salida para dato Simple en cielo (para instalación de pantalla): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.10	Salida para dato Simple en cielo (para instalación de cámaras): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	4.00	Q 325.00	Q 1,300.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.11	Salida para dato Simple en cielo (para instalación de bocinas): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.12	Salida para dato Simple en cielo (para instalación de micrófonos): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.13	Salida para dato Simple en cielo (para instalación de control de acceso): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.14	Salida para dato Simple en cielo (para alres acondicionados): de primera calidad, consistente en tubería PVC de 1" cableado con F/UTP cat. 6A, accesorios de conexión, emplacado e identificación/rotulación (Incluir certificación). Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 325.00	Q 975.00	CABLE F/UTP COMMSCOPE
2.4.3.15	Patch Cord de 3 pies Cat. 6A, 26 AWG: (Interconexión del puerto del patch panel hacia puerto del switch, etiquetado en ambas puntas). Deben ser de primera calidad.	UNIDAD	29.00	Q 390.00	Q 11,310.00	PATCH CORD PANDUIT
2.4.3.16	Patch Cord de 7 pies Cat. 6A, 26 AWG: (conexión hacia equipo de computo) deben ser de primera calidad.	UNIDAD	29.00	Q 390.00	Q 11,310.00	PATCH CORD PANDUIT
2.4.3.17	Suministro e instalación de canaleta tipo escalerilla de 0.30m de ancho, instalada a h=0.30m: incluye accesorios de fijación y conectorización. Ver detalle en plano no. 31	M	45.00	Q 390.00	Q 17,550.00	CANALETA TIPO ESCALERIA MARCA INS



Hoja No. 26
Contrato No GE-AL-48-2026



CUADRO DE RENGLONES DE TRABAJO						
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	MARCA
2.4.3.18	Suministro e instalación de canaleta tipo escalerilla de 0.30m de ancho: para conducción de cableado, incluye accesorios de fijación.	M	60.00	Q 390.00	Q 23,400.00	CANALETA TIPO ESCALERILLA MARCA INS
2.4.3.19	Suministro e instalación de conexión HDMI (conexión de muro a cielo): consistente en tubería PVC de 1" incluye cable HDMI, salida a dispositivo y salida a TV o proyector, conectorización y emplacado Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 390.00	Q 1,170.00	TUBERIA PVC PLASTISUR CABLE HDMI UGREEN BK
2.4.3.20	Suministro e instalación de base para cañonera en losa: de brazo extensible, con una capacidad de hasta 12kg. Instalada en ubicación designada por el supervisor.	UNIDAD	1.00	Q 390.00	Q 390.00	BASE PARA CAÑONERA AJUSTABLE
2.4.4	SONIDO					
2.4.4.1	Salida para bocina con tubería PVC de 1": incluye cableado, conexiones y accesorios. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 390.00	Q 1,170.00	TUBERIA PVC PLASTISUR
2.4.4.2	Salida para amplificador y mixer: con tubería PVC de 1" incluye cableado, conexiones y accesorios. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 390.00	Q 1,170.00	TUBERIA PVC PLASTISUR
2.4.4.3	Salida para micrófono: con tubería PVC de 1" incluye cableado, conexiones y accesorios. Ver detalle en plano no. 32	UNIDAD	3.00	Q 390.00	Q 1,170.00	TUBERIA PVC PLASTISUR
2.5	PUERTAS Y VENTANAS					
2.5.1	PUERTAS					
2.5.1.1	Montaje de Puerta tipo P-1 (indicada en renglón 2.1.5) (2.10m x 1.00m): deberá instalarse en ubicación nueva, verificando su total funcionalidad. Ver detalle en plano no. 26	UNIDAD	1.00	Q 7,000.00	Q 7,000.00	N/A
2.5.1.2	Suministro y montaje de Puerta tipo P-2 (2.10m x 1.00m): fabricada en madera (hoja y marco) bisagras y demás accesorios para su correcto funcionamiento. Ver plano no. 27	UNIDAD	4.00	Q 5,800.00	Q 23,200.00	PUERTA DE MADERA SOLIDA COMPLETA GLOBALES
2.5.1.3	Suministro y montaje de Puerta tipo P-3 (2.10m x 2.20m): fabricada con lámina metálica + dos capas de anticorrosivo de diferente color + pintura esmalte, marco de tubo de 2"x2" + anticorrosivo y refuerzo de tubo 1" x 1 1/2" + anticorrosivo. Ver detalle en plano no. 26	UNIDAD	1.00	Q 6,000.00	Q 6,000.00	PUERTA METALICA ASTURMEX
2.5.2	VENTANAS					
2.5.2.1	Montaje de ventana tipo V-1 (indicada en renglón 2.1.6) (2.80m x 1.00m): deberá instalarse en ubicación nueva, verificando su total funcionalidad. Ver detalle en plano no. 26	UNIDAD	1.00	Q 3,200.00	Q 3,200.00	N/A
2.5.2.2	Suministro y montaje de ventana tipo V-2 (2.80m x 1.00m): construida en aluminio anodizado color natural + vidrio claro de 6mm, con ventanas fijas y abatibles. Ver detalle en plano no. 27	UNIDAD	3.00	Q 3,000.00	Q 9,000.00	VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO CARBONE
2.5.2.3	Suministro y montaje de ventana tipo V-3 (1.00m x 1.00m): construida en aluminio anodizado color natural + vidrio claro de 6mm, con ventanas fijas y abatibles. Ver detalle en plano no. 27	UNIDAD	1.00	Q 2,500.00	Q 2,500.00	VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO + VIDRIO CARBONE
TOTAL:				Q 11,820,000.00		



1565



/INTECAPOFICIAL



INTECAP.EDU.GT